Информационное сообщение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид торгов | Продажа (приватизация) государственного или муниципального имущества  (в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, далее – Федеральный закон о приватизации) |
| 2 | Форма проведения | Публичное предложение |
| 3 | Наименование процедуры | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения |
| 4 | Электронная площадка | Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.roseltorg.ru |
| 5 | Особенности проведения торгов в соответствии с нормативным правовым актом | Отсутствуют |
| 6 | Организатор торгов | УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  Юридический адрес: 165320, Архангельская область, Котласский муниципальный округ,  рп. Шипицыно, ул. Советская, зд. 53  Почтовый адрес: 165300, Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, пл. Советов, 9.  тел. (81837) 2-12-03, 2-12-58  E-mail: uihkkotreg@yandex.ru  ИНН 2904032049  Контактное лицо: Дума Юлия Евгеньевна, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области  тел. (81837) 2-24-84 |
| 7 | Сведения о правообладателе / инициаторе торгов | Организатор торгов является представителем собственника муниципального имущества (правообладателем) |
| 8 | Уполномоченный орган | Отдел конкурентной политики экономического управленияадминистрации Котласского муниципального округа Архангельской области.  Почтовый адрес уполномоченного органа: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, 9, кабинет 30.  Контактное лицо: Березанец Наталья Геннадьевна, заведующий отделом конкурентной политики Экономического управления администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, телефон (81837) 2-04-01 |
|  | **Лот № 1:** | |
| 9 | Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения) | Собрание депутатов Котласского муниципального округа Архангельской области:  – решение от 23.12.2022 № 54 (в редакции решения  от 21.02.2025 № 323),  – решение от 19.12.2025 № 389,  Администрация Котласского муниципального округа Архангельской области:  – распоряжение от 22.04.2025 № 174-р;  – распоряжение от 25.11.2025 № 560/1-р |
| 10 | Предмет торгов (наименование лота) | Здание конторы одновременно с земельным участком, на котором указанное здание расположено |
| 11 | Описание лота | Здание конторы (кадастровый номер 29:07:090902:347), расположенное по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, рп. Шипицыно,  ул. Комсомольская, д. 1, одновременно с земельным участком (кадастровый номер 29:07:090902:1928),  на котором указанное здание расположено |
| 12 | Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях) | Извещение 23000009270000000344 |
| 13 | Цена первоначального предложения, рубли | 290 000,00 рублей (Двести девяносто тысяч рублей  00 копеек) включает в себя:  – стоимость здания в размере 90 000,00 рублей (Девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе налог на добавленную стоимость (22%) в размере 16 230,00 рублей (Шестнадцать тысяч двести тридцать рублей  00 копеек);  – стоимость земельного участка в размере 200 000,00 рублей (Двести тысяч рублей 00 копеек), налогом на добавленную стоимость не облагается |
| 14 | Величина повышения цены  («шаг аукциона»), рубли | 14 500,00 рублей (Четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) (50 процентов «шага понижения») |
| 15 | Размер задатка, рубли | 29 000,00 рублей (Двадцать девять тысяч рублей  00 копеек) (10 процентов начальной цены продажи) |
| 16 | Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), рубли | 145 000,00 рублей (Сто сорок пять тысяч рублей  00 копеек) (50 процентов начальной цены) |
| 17 | Величина снижения цены первоначального предложения  («шаг понижения»), рубли | 29 000,00 рублей (Двадцать девять тысяч рублей  00 копеек) (10 процентов цены начальной цены) |
| 18 | Реквизиты счета для перечисления задатка | Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток победителя продажи или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Котласского муниципального округа Архангельской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. |
| 19 | Назначение платежа |
| 20 | Срок и порядок внесения задатка |
| 21 | Местонахождение имущества | Здание конторы и земельный участок расположены по адресу: Архангельская область,  Котласский муниципальный округ, рп. Шипицыно,  ул. Комсомольская, д. 1 |
| 22 | Категория объекта | Земельный участок со зданием |
| 23 | Форма собственности | Муниципальная собственность |
| 24 | Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией | Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.  Дата, время, место и порядок осмотра объекта: по письменной заявке заинтересованного лица. |
| 25 | Обременения, ограничения | Отсутствуют |
| 26 | Срок заключения договора | Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи |
| 27 | Ссылка на отчет об оценке объекта оценки | – |
| 28 | Характеристики | Сведения о здании:  – наименование: здание конторы;  – кадастровый номер: 29:07:090902:347;  – площадь: 150.4 кв.м;  – год постройки: 1969;  – количество этажей: 1;  – назначение: нежилое;  – адрес: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, рабочий поселок Шипицыно, улица Комсомольская, дом 1.  Сведения о земельном участке:  – кадастровый номер: 29:07:090902:1928,  – площадь: 656 +/- 9 кв.м,  – категория земель: земли населенных пунктов,  – вид разрешенного использования: административные здания (иной вид),  – местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный округ, рабочий поселок Шипицыно, улица Комсомольская, дом 1 |
| 29 | Требования к участникам | К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации, участниками продажи. |
| 30 | Перечень документов | Претенденты предоставляют заявку на участие в продаже имущества путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **юридические лица:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  В случае если от имени руководителя юридического лица действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная доверенность (копия) на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.  **физические лица:**  **-**  предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная доверенность (копия) на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. |
| 31 | Требования к документам | Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Все электронные документы, либо электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) должны быть заверены электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| 32 | Ограничения участия отдельных категорий физ. и юр. лиц | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  – государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  – юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;  – юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 33 | Порядок определения победителей | Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.  В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".  В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества. |
| 34 | Место и срок подведения итогов | Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения оформляется протоколом об итогах такой продажи. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала. |
| 35 | Размер и порядок выплаты вознаграждения | Не предусмотрено |
| 36 | Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов | Продавец вправе отказаться от проведения продажи в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам продажи) в течение 5 дней с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки. |
| 37 | Заключение договора | Заключение договора продажи (приватизации) муниципального имущества по итогам публичного предложения осуществляется в электронном виде в личном кабинете участника торгов в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. |